

**А К Т**  
**передачи технической документации**

г. Тверь

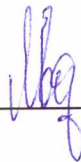
« 09 » февраля 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика ООО «РИТЕЙЛ» г. Москва в лице Генерального директора Яворского Ю.В. и представитель Подрядчика ООО «Бурводстрой № 2» г. Тверь в лице Директора Федорова В.Н. составили настоящий Акт в том, что при сдаче работ по разработке проекта (рабочей документации) на строительство водозаборного узла из трёх артскважин для водоснабжения коттеджного посёлка в районе д. Отроковичи Конаковского района Тверской области, согласно договору № 72 от 16 декабря 2015 г., Подрядчиком передана Заказчику следующая техническая документация:

1. Лицензия на пользование недрами ТВЕ 80260 ВЭ (оригинал) -1экз.
2. Приложение № 1 к лицензии на пользование недрами ТВЕ 80260 ВЭ (оригинал) -1экз.

Заказчик:

\_\_\_\_\_ м.п.



Яворский Ю.В.



Подрядчик:

\_\_\_\_\_ м.п.



Федоров В.Н.



## **УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ**

**с целью геологического изучения и добычи подземных вод  
на участке недр местного значения,  
расположенного в районе д. Отроковичи Городенского с/п  
Конаковского района Тверской области**

### **1. Общие положения**

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «РИТЕЙЛ» (далее – Недропользователь) в соответствии с решением Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области (далее – Министерство) от 09.12.2016 № 464-пи предоставлено право пользования участком недр с целью геологического изучения и добычи подземных вод в районе д. Отроковичи Городенского с/п Конаковского района Тверской области для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения коттеджного поселка (далее – Лицензионный участок).

1.2. Право пользования недрами на Лицензионном участке предоставлено Недропользователю в соответствии с абзацем 7 пункта 6 статьи 10.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», статьи 6 Закона Тверской области от 06.06.2006 № 57-ЗО «О порядке пользования недрами в Тверской области» и на основании протокола заседания Комиссии для рассмотрения заявок о предоставлении права пользования участками недр местного значения на территории Тверской области от 29.11.2016 № 464-пи.

### **2. Общие сведения об участке недр**

2.1. Участок недр расположен в районе д. Отроковичи Городенского с/п Конаковского района Тверской области, в пределах земельного участка, пользование которым закреплено за Недропользователем в соответствии с договором субаренды земельных участков от 15.02.2016 № 15-А/02/16.

2.2. Предусматривается строительство водозабора, состоящего из трех разведочно-эксплуатационных скважин.

Скважины будут оборудованы на гжелско-ассельский карбонатный комплекс (С<sub>3</sub>g-Р<sub>1</sub>a). Кровля водоносного комплекса залегает на глубине около 45-50 м.

Пьезометрический уровень водоносного комплекса ожидается на глубине до 5 м (абс. отм. 125 м) ниже поверхности земли, динамический



уровень - до 20 м ниже поверхности земли, понижение уровня в скважинах составит до 15 м.

По степени естественной защищенности подземные воды намечаемого к эксплуатации водоносного комплекса относятся к напорным межпластовым, защищенным.

Гидравлическая связь подземных вод водоносного гжельско-ассельского карбонатного комплекса с поверхностными водами р. Волга на участке проектируемого водозабора отсутствует.

### **3. Целевое назначение**

3.1. Недропользователь имеет право пользования недрами для геологического изучения и добычи подземных вод посредством бурения трех разведочно-эксплуатационных скважин на гжельско-ассельский карбонатный комплекс с целью питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения коттеджного поселка.

3.2. Максимальная проектная величина водоотбора, согласно баланса водопотребления и водоотведения, составляет 218,0 м<sup>3</sup>/сутки (без превышения годового лимита 79,57 тыс. м<sup>3</sup>/год).

3.3. Режим водоотбора круглогодичный.

### **4. Срок действия лицензии**

4.1. Лицензия на право пользования недрами считается действующей со дня ее государственной регистрации.

4.2. Недропользователь имеет право пользования недрами для геологического изучения и добычи подземных вод до 01.06.2041.

4.3. Настоящие условия действуют в течение срока действия лицензии и вступают в силу с даты государственной регистрации лицензии.

4.4. Срок пользования Лицензионным участком продлевается по инициативе Недропользователя при условии соблюдения настоящих Условий пользования недрами. Заявка подаётся не позднее, чем за 6 месяцев до окончания срока действия лицензии.

### **5. Виды, объемы работ на участке недр и сроки их выполнения**

5.1. Недропользователь обязан обеспечить финансирование комплекса работ по геологическому изучению и добыче подземных вод на лицензионном участке за счет собственных, в том числе привлеченных, средств.

5.2. Пользование недрами на право геологического изучения и добычи подземных вод разрешается в два этапа.

В течение первого этапа, в срок до 01.12.2019, Недропользователь обязан:

5.2.1. Обеспечить подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке проекта на бурение разведочно-эксплуатационных скважин.

5.2.2. Осуществить государственную регистрацию геологоразведочных работ в установленном порядке.

5.2.3. Осуществить бурение и гидрогеологическое опробование разведочно-эксплуатационных скважин в строгом соответствии с согласованным проектом.

5.2.4. Получить заключения Территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тверской области по проекту организации зон санитарной охраны скважин, качеству подземных вод и возможности их использования для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения.

5.2.5. Утвердить в Министерстве проект зон санитарной охраны водных объектов.

5.2.6. Составить учетные карточки скважин и предоставить их в федеральный и соответствующий территориальный фонды геологической информации для ведения государственного водного кадастра буровых скважин, вскрывших подземные воды.

5.2.7. В срок до 01.12.2019 представить в Министерство на государственную геологическую экспертизу отчет с оценкой запасов подземных вод на лицензионном участке.

Отчет с протоколом государственной геологической экспертизы предоставить в установленном порядке в территориальный и федеральный фонды геологической информации в течение месяца после проведения экспертизы.

5.3. При выполнении условий первого этапа, Недропользователю разрешается приступить ко второму этапу: добыче подземных вод в соответствии с целевым назначением, согласованным объемом водоотбора, определенным качеством и экспертизой запасов подземных вод.

5.3.1. В срок до 01.12.2020 разработать и согласовать в Министерстве проект на эксплуатацию месторождения подземных вод.

Осуществлять добычу подземных вод в соответствии с утвержденным проектом.

5.3.2. В срок до 01.07.2021 разработать программу мониторинга подземных вод.

Осуществлять мониторинг подземных вод на участке водозабора в течение всего срока эксплуатации.

5.3.3. Вести достоверный учет объема добычи подземных вод по показаниям водомеров с регистрацией в журнале водоотбора (не реже 1 раза в неделю).



В случае выхода из строя инструментальных средств учет водоотбора должен осуществляться путем регистрации в специальном журнале времени работы насосного оборудования и потребленной электроэнергии.

5.3.4. Обеспечить проведение ежемесячных замеров положения уровня воды в скважине (не менее чем через 2 часа после остановки откачки).

5.4. Не позднее, чем за 6 месяцев до планируемого срока завершения разработки месторождения, Недропользователь должен разработать и согласовать в установленном порядке проект ликвидационных работ на месторождении.

5.5. Добытая из недр подземная вода является собственностью Недропользователя.

## **6. Допустимое понижение уровня подземных вод**

6.1. Ожидаемое понижение уровня подземных вод в скважинах в процессе эксплуатации при оборудовании на гжельско-ассельский карбонатный комплекс не должно превышать величину напора водоносного комплекса от поверхности земли. Величина разрешенного водоотбора и допустимое снижение уровня должны быть уточнены после госгеолэкспертизы.

## **7. Качество подземных вод**

7.1. Качество подземных вод должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

7.2. Показатели качества подземных вод, эксплуатируемого водоносного горизонта, должны определяться лабораторией аттестованной или аккредитованной в установленном порядке.

## **8. Границы зоны санитарной охраны**

8.1. Скважины должны быть оборудованы и обеспечены зоной санитарной охраны 1-го пояса в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны (зона строгого режима) устанавливается в радиусе 30 м от водозабора.

8.2. Недропользователь должен соблюдать условия эксплуатации зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

8.3. Недропользователь обязан обеспечить надежную охрану водозабора подземных вод с целью недопущения несанкционированного доступа посторонних лиц на территорию первого пояса зоны санитарной охраны.

## **9. Горный отвод**

9.1. Участку недр Недропользователя придаётся статус горного отвода. Границы горного отвода для геологического изучения и добычи подземных вод в плане совпадают с границами зоны санитарной охраны первого пояса (зона строго режима) и подошвой намеченного к эксплуатации гжельско-ассельского карбонатного комплекса. Положение границ горного отвода в плане и по глубине определяется при проектировании и может быть уточнено в процессе государственной экспертизы материалов геологических исследований первого этапа реализации лицензии.

9.2. Недропользователь имеет исключительное право осуществлять в его границах пользование недрами в соответствии с предоставленной лицензией. Любая деятельность, связанная с использованием недрами в границах горного отвода может осуществляться только с согласия Недропользователя.

## **10. Условия сброса сточных вод**

10.1. Сброс сточных вод предусматривается осуществлять на очистные сооружения «ТОПАС» с дальнейшим отводом в р. Волга.

10.2. Качество сбрасываемых сточных вод должно отвечать требованиям, установленным нормативными документами.

## **11. Налоги и платежи при пользовании недрами**

11.1. Лицензионный участок относится к бассейну р. Волга.

11.2. Платежи за право геологического изучения недр производить в течение первого этапа пользования недрами в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Регулярные платежи уплачиваются за площадь лицензионного участка по ставке 74,1 руб. за 1 кв. км за каждый календарный год проведения геологических работ.

За первый календарный год принимается период времени, начинающийся с даты государственной регистрации лицензии и заканчивающийся 31 декабря того же года.

За последующие календарные годы - с 1 января по 31 декабря каждого года.

11.3. Уплата водного налога производится по ставке, размер которой, порядок и сроки уплаты устанавливаются налоговым законодательством Российской Федерации.



11.4. Недропользователь обязан уплатить в областной бюджет госпошлину за предоставление лицензии на пользование недрами в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации в размере 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей.

11.5. Недропользователь с даты государственной регистрации лицензии должен уплачивать другие налоги и платежи, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

11.6. Платежи за пользование земельными участками производятся в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации и нормативными актами Правительства Тверской области.

11.7. В случае изменения законодательства Российской Федерации Недропользователь производит уплату налогов и платежей в соответствии с такими изменениями.

## **12. Отчётность**

12.1. Ежегодно до 20 января представлять в Министерство информационный отчет, содержащий сведения о выполнении условий недропользования по данной лицензии за прошедший год.

12.2. В срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, один раз в квартал представлять в ОП ТЦ «Тверь-Геомониторинг» сведения о результатах ведения мониторинга подземных вод в соответствии с формой отчетности и протоколы исследований проб воды из действующих скважин.

12.3. В сроки, предусмотренные законодательством и нормативными правовыми актами, предоставлять в установленном порядке формы статистической отчетности: 4-ЛС в ОП ТЦ «Тверь-Геомониторинг» и 2-ТП (водхоз) в отдел водных ресурсов по Тверской области Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов.

12.4. Обеспечить своевременное представление в соответствующие органы государственной власти достоверной отчетности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, о результатах своей деятельности на участке недр.

## **13. Геологическая информация**

13.1. Геологическая информация, полученная в результате бурения и опробования разведочно-эксплуатационных скважин, а также в ходе дальнейшей эксплуатации гжельско-ассельского карбонатного комплекса, на участке недр Недропользователя, является его собственностью.

13.2. Недропользователь предоставляет право безвозмездного использования полученной геологической информации Министерству для ведения государственного мониторинга подземных вод, государственного



учёта вод и государственного водного кадастра, а также иных целей, не затрагивающих коммерческие интересы Недропользователя.

13.3. Недропользователь передает геологическую информацию по установленной форме в федеральный и соответствующий территориальный фонды геологической информации, осуществляющие ее хранение и систематизацию. Степень конфиденциальности информации, порядок и условия её использования, режим защиты определяются собственниками информации, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.4. Геологическая и иная информация о недрах, полученная Недропользователем за счет государственных средств, является государственной собственностью. Порядок и условия использования указанной информации определяются уполномоченным государственным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **14. Охрана недр и окружающей среды**

14.1. Недропользователь обязан обеспечить соблюдение всего комплекса природоохранных и экологических мероприятий при проведении работ, связанных с использованием недрами.

14.2. В целях соблюдения рационального природопользования и предотвращения негативного воздействия на окружающую среду необходимо выполнять соглашения и предписания, специально уполномоченных государственных органов охраны окружающей среды, по вопросам, отнесенным к их компетенции.

#### **15. Безопасное ведение работ, связанных с использованием недр**

15.1. Недропользователь обязан обеспечить соблюдение утверждённых в установленном порядке стандартов (норм, правил) по безопасному ведению работ, предупреждению и устранению их вредного влияния на население, окружающую среду, здания и сооружения.

#### **16. Прекращение права пользования недрами**

16.1. Недропользователь может отказаться от права пользования недрами и прекратить действие настоящих условий, предупредив об этом не менее чем за шесть месяцев Министерство. До истечения заявленного срока отказа от права пользования недрами, Недропользователь обязан оплатить все задолженности по платежам (*касающимся недропользования*) и провести ликвидационные работы (*при необходимости*) на территории лицензионного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



16.2. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено Министерством на основании и в соответствии со статьями 20, 21 и 23 Закона Российской Федерации «О недрах», в том числе, если Недропользователем будут нарушены существенные условия лицензии. Существенными условиями настоящей лицензии являются положения, установленные разделами 3, 5, 7, 8, 11, 12, 14.

16.3. Право пользования недрами может быть также досрочно прекращено по другим основаниям, предусмотренным законодательством РФ о недрах.

## **17. Прочие условия**

17.1. Любые изменения, дополнения или упразднения условий пользования недрами должны оформляться в виде изменений и дополнений в Условия действующей лицензии на право пользования недрами.

17.2. Недропользователь обязан своевременно продлевать сроки согласований.

17.3. При утрате лицензии её владельцу по письменному заявлению, в котором указываются обстоятельства факта утраты документа, выдаётся дубликат лицензии.

17.4. При выявлении неизвестных на момент предоставления лицензии данных о геологическом строении недр и их полезных свойствах Недропользователь вправе провести государственную экспертизу геологических материалов и пересмотреть настоящие Условия пользования недрами.

17.5. Недропользователь имеет право:

- использовать предоставленный ему участок недр для деятельности, соответствующей цели обозначенной в лицензии на пользование недрами;
- использовать результаты своей деятельности, в том числе добытые подземные воды, в соответствии с лицензией;
- обращаться в Министерство по поводу пересмотра условий лицензии при возникновении обстоятельств, существенно отличающихся от тех, при которых лицензия была предоставлена;
- привлекать на подрядных условиях исполнителей.

17.6. Право пользования недрами, приобретённое в соответствии с настоящей лицензией, не может быть передано третьим лицам, в том числе в порядке переуступки прав, установленном гражданским законодательством.

17.7. Недропользователь обязан информировать Министерство обо всех случаях изменений адреса, контактных телефонов и учредительных документов в течение 15 дней с даты внесения таких изменений.

17.8. В случае реорганизации, изменения наименования юридического лица Недропользователь обязан в срок не позднее 6-и месяцев с момента наступления события подать заявку на переоформление лицензии.

## 18. Контроль за выполнением условий пользования недрами

18.1. Контроль и надзор за соблюдением условий пользования недрами, проведение проверок и принятие мер по устранению выявленных нарушений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18.2. Недропользователь обеспечивает представителям соответствующих контрольных органов транспорт и доступ к объектам работ, а также предоставляет на конфиденциальной основе необходимую информацию, относящуюся к пользованию участком недр на условиях предоставленной лицензии.

## 19. Ответственность

19.1. Недропользователь несет полную ответственность за свои действия в соответствии со ст. 49 Закона РФ «О недрах».

19.2. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в соответствии со ст. 51 Закона РФ «О недрах».

19.3. Споры по вопросам пользования недрами осуществляются в соответствии со ст. 50 Закона РФ «О недрах».

## 20. Адреса сторон

20.1. Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области: 170042, г. Тверь, ул. Горького, д. 97, тел. 8 (4822) 73-31-90.

20.2. Общество с ограниченной ответственностью «РИТЕЙЛ» (ООО «РИТЕЙЛ»):

Почтовый адрес: 127576, г. Москва, ул. Угличская, д. 2

Тел./факс: 8 (495) 150-10-11

ИНН 7709928842 КПП 771501001 ОГРН 1137746405686

Ио Министра  
природных ресурсов  
и экологии Тверской области



В.Ю. Шуваев

«09» ЯНВАРЯ 2017 года



Генеральный директор  
«РИТЕЙЛ» ООО «РИТЕЙЛ»

Ю.В. Яворский

«09» ЯНВАРЯ 2017 года

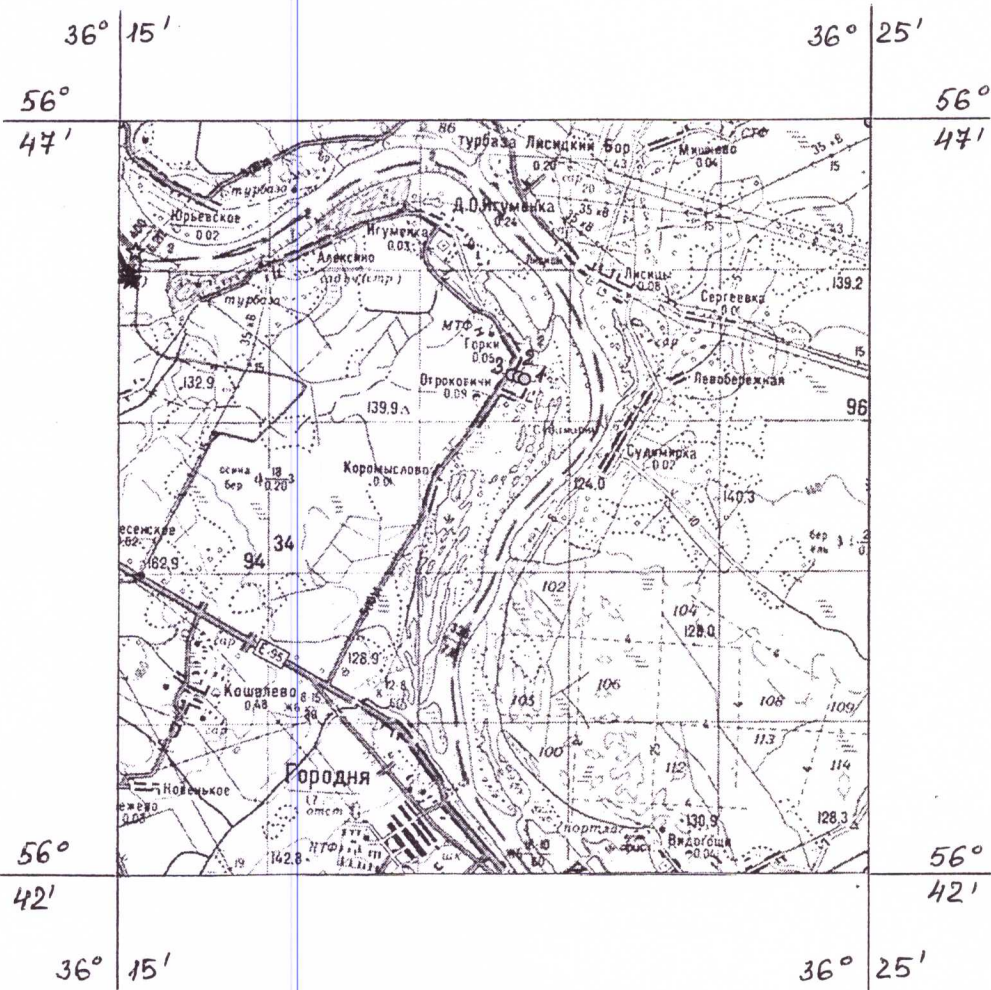


**Схема расположения водозаборных скважин  
ООО «РИТЕЙЛ»**

Тверская область, Конаковский район

Выкопировка из топоосновы О-37-109

Масштаб 1: 100 000



Условные обозначения:

- артезианская скважина

Координаты скважин:

№ скв.	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	56	45	40.71	36	20	20.85
2	56	45	40.92	36	20	19.61
3	56	45	41.28	36	20	18.37

Расчет ставки регулярного платежа за пользование участком недр  
с целью геологического изучения подземных вод,  
расположенного в районе д. Отроковичи Городенского с/п  
Конаковского района Тверской области

$$P_k = P_{\text{мин}} + K \times (P_{\text{макс}} - P_{\text{мин}})$$

где:

$P_k$  - размер ставки регулярного платежа за пользование недрами (руб.);

$P_{\text{макс}}$  - максимальный установленный размер ставки регулярного платежа (руб.);

$P_{\text{мин}}$  - минимальный установленный размер ставки регулярного платежа (руб.);

$K$  - поправочный коэффициент (может принимать значения от 0 до 1).

$P_{\text{мин}} = 30$  рублей за 1 кв. км участка недр

$P_{\text{макс}} = 135$  рублей за 1 кв. км участка недр

$K = \text{SUM}$  поправочных коэффициентов

$K = 0,05 + 0,05 + 0,05 + 0,05 + 0,05 + 0,07 + 0,1 = 0,42$

**$P_k = 30 + 0,42 \times (135 - 30) = 74,1$  руб. за 1 кв. км в год**

Примечание: расчет ставки регулярного платежа за пользование недрами произведен в соответствии со статьей 43 Закона Российской Федерации от 21.02.1995 № 2395-1 «О недрах» и методическими рекомендациями по установлению геолого-географических критериев обоснования конкретных размеров ставок регулярных платежей за пользование недрами, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 05.09.2002 № 558.